

Wnioskodawca:

.....  
(miejscowość, dnia)

.....  
.....  
.....  
**WÓJT GMINY POKRZYWNICA**

.....  
(imię, nazwisko, adres, nr tel)

**Pełnomocnik** (jeżeli został ustanowiony):

.....  
.....  
.....  
(imię, nazwisko, adres, nr tel)

**WNIOSEK**  
**o ustalenie warunków zabudowy**

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji o niżej podanej charakterystyce:

**1. Adres inwestycji** (miejscowość, ulica, nr ewid. działki/działek):

.....  
.....  
Granice terenu objętego wnioskiem przedstawiam na kopii mapy zasadniczej (katastralnej) w skali ..... i zostały oznaczone linią koloru ..... \*\*

\*\* Określenie granic terenu objętego wnioskiem należy przedstawić na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku. Na kopii mapy katastralnej przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującego teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000.

**2. Rodzaj zamierzenia inwestycyjnego** tj. rodzaj planowanych robót budowlanych (np. budowa/wykonanie, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego lub prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części) oraz przeznaczenie planowanego obiektu (np. budynek mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, handlowy, gospodarczy, garaż)

**3. Rodzaj zabudowy** (właściwe zaznaczyć znakiem „x”):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,                                     | <input type="checkbox"/> zabudowa produkcyjna,               |
| <input type="checkbox"/> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,                                     | <input type="checkbox"/> drogi publiczne,                    |
| <input type="checkbox"/> zabudowa rekreacyjna,  | <input type="checkbox"/> drogi wewnętrzne,                   |
| <input type="checkbox"/> zabudowa usługowa,   | <input type="checkbox"/> obiekty infrastruktury technicznej. |
| <input type="checkbox"/> zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, |  |

#### 4. Sposób zagospodarowania terenu i charakterystyka zabudowy tj.:

- planowana lokalizacja projektowanego zamierzenia została oznaczona na załączonej do wniosku kopii mapy zasadniczej (dwóch egzemplarzach) linią koloru .....
- przewidywany przebieg projektowanych inwestycji liniowych (sieci uzbrojenia, przyłączy, drogi dojazdowej) oznaczono na mapie linią koloru .....
- charakterystyka planowanej zabudowy:
  - powierzchnia zabudowy budynku: .....m<sup>2</sup>
  - kubatura:.....m<sup>3</sup>
  - wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych):.....
  - szerokość elewacji frontowej :.....
  - rodzaj dachu (jedno-, dwu-, lub wielospadowy):.....
  - kąt nachylenia połaci dachowych:.....
  - wysokość kalenicy od średniego poziomu do terenu przed wejściem do budynku:.....
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:.....
  - rodzaj konstrukcji dachowej:.....
  - rodzaj pokrycia dachowego: .....
  - w przypadku, gdy zabudowa projektowana jest styczną do granicy sąsiedniej działki należy podać nr ewid. tej działki: .....
  - w przypadku realizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego należy podać liczbę mieszkań: .....
  - w przypadku realizacji obiektu handlowego należy podać przewidywaną powierzchnię sprzedaży ( tj., część budynku przeznaczona do obsługi nabywców, bez tzw. zaplecza, przez które należy rozumieć magazyny, biura, komunikację, pomieszczenia socjalne i inne pomieszczenia pomocnicze): ..... m<sup>2</sup>

#### 5. Charakterystyczne parametry techniczne projektowane inwestycji

(np. informacje zawierające dane na temat charakterystycznych etapów realizacji planowanej inwestycji – budowy, rodzajów technologii i procesów związanych z przewidywaną działalnością gospodarczą)

.....

.....

.....

.....

.....

#### 6. W przypadku braku obowiązku przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące wpływ zamierzenia inwestycyjnego na środowisko (np. emisja pyłów, gazów, zapachów, hałasu, promieniowania lub inne możliwe do wystąpienia uciążliwości spowodowaną realizacją inwestycji - należy określić obowiązkowo)

.....

.....

.....

.....

.....

**7. Potrzeby inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej** tj. przewidywane zapotrzebowanie inwestycji w:

- wodę: .....m<sup>3</sup>/dobę, \*\*\*\*
- energię elektryczną: ..... kW/mies., \*\*\*\*
- sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków: .....  
.....m<sup>3</sup>/dobę, \*\*\*\*
- sposób postępowania z odpadami lub ich unieszkodliwiania: .....
- sposób ogrzewania obiektów kubaturowych (podać rodzaj czynnika grzewczego): .....
- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej: .....

\*\*\*\* wielkości w jednostkach określono jako przykładowe, można podać inne jednostki charakteryzujące zapotrzebowanie).

**8. Inne istotne informacje na temat inwestycji:**

- przewidywana liczba miejsc parkingowych ..... szt.,
- przewidywana powierzchnia dróg i parkingów: .....m<sup>2</sup>
- przewidywana powierzchnia biologicznie czynna: .....% całego terenu objętego wnioskiem,
- dane o terenie inwestycji dotyczące:
  - występowania zieleni wysokiej i średniej (w szczególności przewidywanych przez inwestora drzew do wycinku lub przesadzenia): .....
  - występowania sieci uzbrojenia (w szczególności przewidzianych przez inwestora do likwidacji lub przebudowy).....
  - występowania budynków, budowli usytuowanych na terenie inwestycji (w tym przeznaczonych do rozbiórki lub przebudowy .....
  - obecnego przeznaczenia – wykorzystania terenu inwestycji i budynków na nim się znajdujących .....
  - dane dotyczące własności terenu inwestycji i działek, na które inwestycja będzie oddziaływać na dzień składania wniosku.....

**9. Określenie dostępu do drogi publicznej tj. obsługa komunikacyjna** – dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie (podać od jakiej ulicy /podać nazwę/ lub nr ewid. drogi publicznej, ewentualnie w razie braku bezpośredniego dostępu do drogi podać, przez które działki /podać nr ewid. działek/ nastąpi dojazd)

.....  
.....  
a także określenie zjazdu na drogę publiczną (czy istnieje zjazd czy wymaga realizacji – określić lokalizację zjazdu).....  
.....

**10. W przypadku przewidywanej realizacji zagrody rolnej lub uzupełnienia zagrody o nowe obiekty** - należy podać dane dotyczące posiadanego przez inwestora gospodarstwa rolnego (określić, gdzie gospodarstwo jest położone i jaką zajmuje powierzchnię)

.....  
.....

.....  
(podpis wnioskodawcy)

## Do wniosku dołączam:

- 1. 4 egz. mapy** zasadniczej (co najmniej 2 oryginały)  
lub w przypadku jej braku, kopie mapy katastralnej przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującego teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem.  
- Starostwo Powiatowe w Pułtusk, Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej  
ul. Marii Skłodowskiej – Curie 11, 06-100 Pułtusk
- 2. opracowanie zawierające charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu** (część graficzna zawierająca czytelne określenie granic terenu objętego wnioskiem, planowane zagospodarowanie terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów).
- 3. opinie lub umowy zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a investorem, gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu inwestycji :**
  - a) **zapewnienie Zakładu Energetycznego o możliwości zasilania w energię elektryczną planowanej inwestycji** (na działce nr..... w miejscowości .....).
    - Zakład Energetyczny w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock
    - Zakład Energetyczny w Legionowie (dotyczy tylko wsi Kępiaste).
  - b) **oświadczenie odpowiedniej firmy o wywozie nieczystości płynnych** (kopia).

Lp.	Nazwa jednostki	Adres	Numer telefonu
1.	Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe „BRZOZO” Adam Brzozowski	Obrębek 15, 06-121 Pokrzywnica	604 909 981
2.	Przedsiębiorstwo Usługowe „REMARK” s.c. Renata Kownacka, Marek Dąbrowski	ul. Ogrodowa 48, 06-100 Pułtusk	661 400 400, 607 365 441 605 309 447
3.	M. M. M. Marcin Przybysz , Firma Handlowo -Usługowo-Transportowa	ul. Nadbużańska 11, Kania Nowa, 05-140 Serock	22 793 27 68, 22 782 72 03 502 899 662, 509 316 324
4.	Usługi Asenizacyjne i Transportowe, Zdzisław Kmiołek	Wierzbica 29A, 05-140 Serock	0 22 793 11 96
5.	POLSUPER Sp. z o.o.	ul. Krakowskie Przedmieście 4/6, 00-333 Warszawa	22 850 02 33, 22 826 11 17
6.	„KUROT” Usługi Komunalne, Mirosław Kurowski	ul. Polna 25, Kania Nowa, 05-140 Serock	609 969 790
7.	Usługi Asenizacyjne i Transportowe, Wiesław Kacperski	Marynino 20, 05-140 Serock	0 606 520 276
8.	Usługi Asenizacyjne Halina Godlewska	Ul. Długa 28A, Stasi Las, 05-140 Serock	0 22 782 64 84,0 607 638 310
9.	Usługi Asenizacyjne Stanisława Kacperska	Ul. Mazowiecka 53, Łacha, 05-140 Serock	514-144-262
10.	ARSTAR Szczepan Archacki	ul. J. Ossolińskiego 15, 06-100 Pułtusk	23 692 15 90, 600 971 678

### c) **pismo o możliwości przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej**

/dotyczy miejscowości zwodociągowanych/

- Urząd Gminy Pokrzywnica, pokój nr 12

- 4. raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub kartę informacyjną przedsięwzięcia** zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.).
- 5. opłatę skarbową** na podstawie załącznika do ustawy z dnia 9 września 2000 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635) w wysokości: 107 zł za wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Jednocześnie zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej w sprawach budownictwa mieszkaniowego.
- 6.** w przypadku składania wniosku przez Pełnomocnika **pełnomocnictwo** udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy **wraz z opłatą skarbową** w wysokości 17 zł.